



A4  
TYPE

3LDK+2WIC  
専有面積 77.60m<sup>2</sup> (約23.47坪)  
バルコニー面積 / 11.16m<sup>2</sup> (約3.37坪)  
サービスバルコニー面積 / 4.89m<sup>2</sup> (約1.47坪)

※専有面積にはマーターボックス面積1.44m<sup>2</sup> (約0.43坪) 含む



※掲載の図面は計画中のものです。今後設計変更により形状等、変更となる場合があります。予めご了承ください。  
※お家、家具・調度品は、販売価格には含まれません。

# リフローレ岡崎駅SOUTH

## 賃貸マンションからの、 住み替えをご検討してみませんか？

### 市立岡崎小学校／徒歩2分 (現地より約150m)

### ルビットパーク岡崎／徒歩5分 (現地より約370m)

徒歩5分内に医療施設やショッピング施設が揃う。\*

\*藤田医科大学岡崎医療センター／徒歩3分 (現地より約170m)  
ウエルシア岡崎医療センター店／徒歩4分 (現地より約290m)

明るい全邸南向き  
×  
2面接道の南西角地

全33戸に対し26台が平面式  
駐車場設置率 121%

※駐車できる車種には制限がございます。

#### A4タイプ(1001号室)の返済例

#### 3LDK 頭金5万円

●販売価格：4,715万円(税込) ●南西角住戸 77.60m<sup>2</sup> (23.47坪)

月々 8 万円台で購入可能

月 支 払 総 額： 89,774 円 ※毎月返済額：72,274 円 / 管理費：9,390 円 / 町内会費：350 円  
ボーナス時支払額：234,103 円 修繕積立金：7,760 円 (インターネット使用料含む)

※住宅ローンについては金融機関の審査があります。又、金融機関により諸条件が異なります。

### ウインターフェアーマンセイ開催

ご来場Wプレゼント

期間／2025年12月1日(月)～12月26日(金)

期間中、事前にご予約いただき「ライフデザインサロン岡崎」にご来場、アンケートご記入いただいた方に

#### 「ヴァンウエスト」カタログギフト カードプレゼント

ハイセンスなインテリア雑貨やグルメのカタログギフト「ヴァンウエスト」のカタログギフトカードをプレゼントいたします。カード式なので、お荷物にもならず、持ち帰りに便利。カードの裏側に記載された二次元コードとパスワードで商品サイトをご覧いただき、商品をお選びいただくシステムです。



※ライフデザインサロン岡崎へ初めてご来場のお客様で、弊社指定のアンケート項目にお答えいただいた方に限ります。※対象期間中1家族様1回限りとなります。※未生者および学生のみでのご来場はお断りさせていただきます。※免許証、健保保険証等のご提示を求める場合がございます。他のキャバーン等の併用はできません。※予告なくカタログギフトカードが変更となる場合がございます。※品に限りがございます。品品が無くなり次第終了となります。■広告有効期限／2025年12月26日(金)

#### お隣のパン屋さん「PANNA」 の引換券プレゼント



この画像を弊社営業スタッフに  
お見せください。

#### 2,000 円分引換券 プレゼント

この画像をパンナ様へ  
直接見せていただいても  
パンと交換はできません。



お問い合わせ・ご来場予約・資料請求は「ライフデザインサロン岡崎」まで

0120-078-655

営業時間／10:00～19:00 (火曜・水曜定休)

